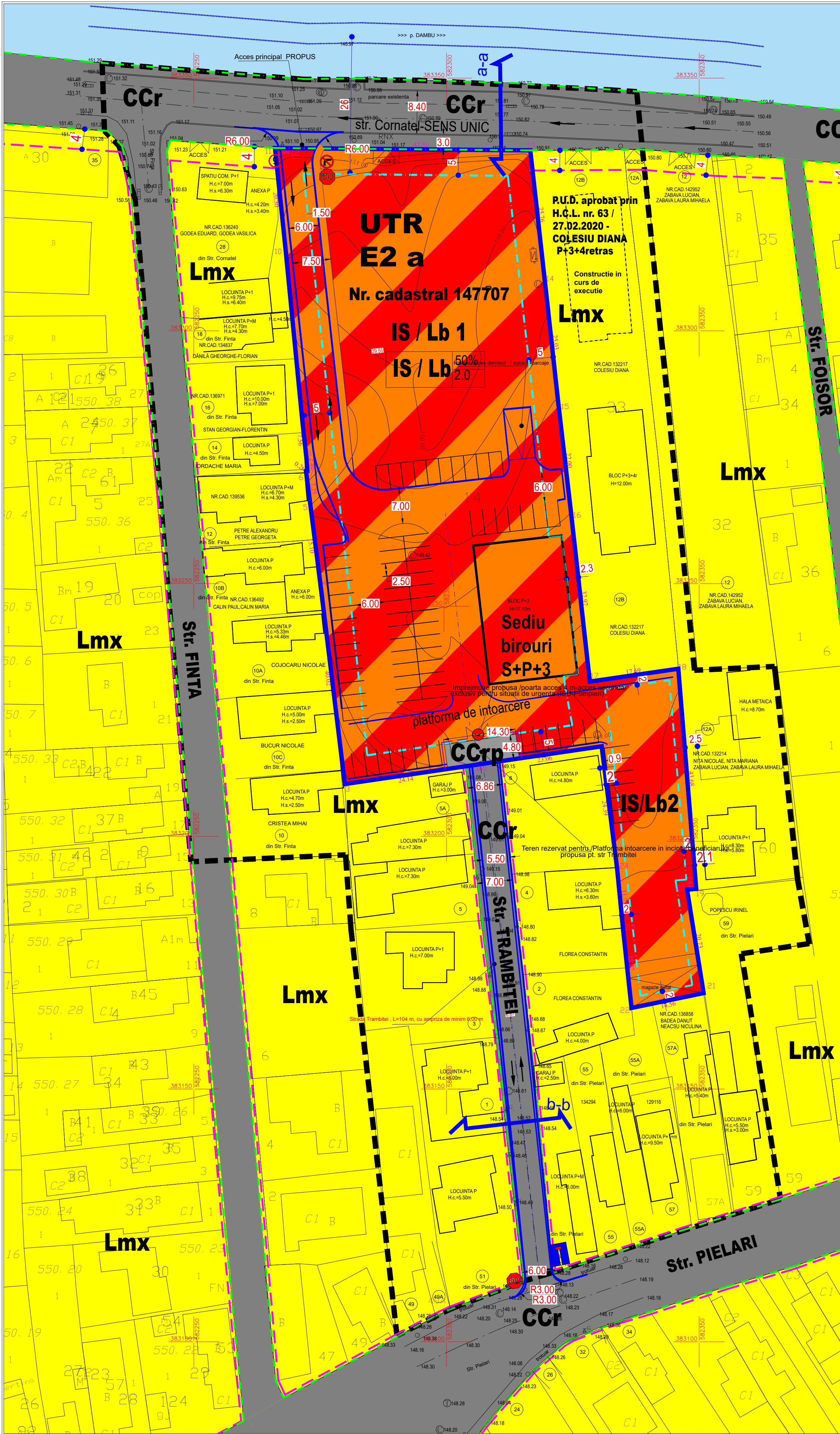




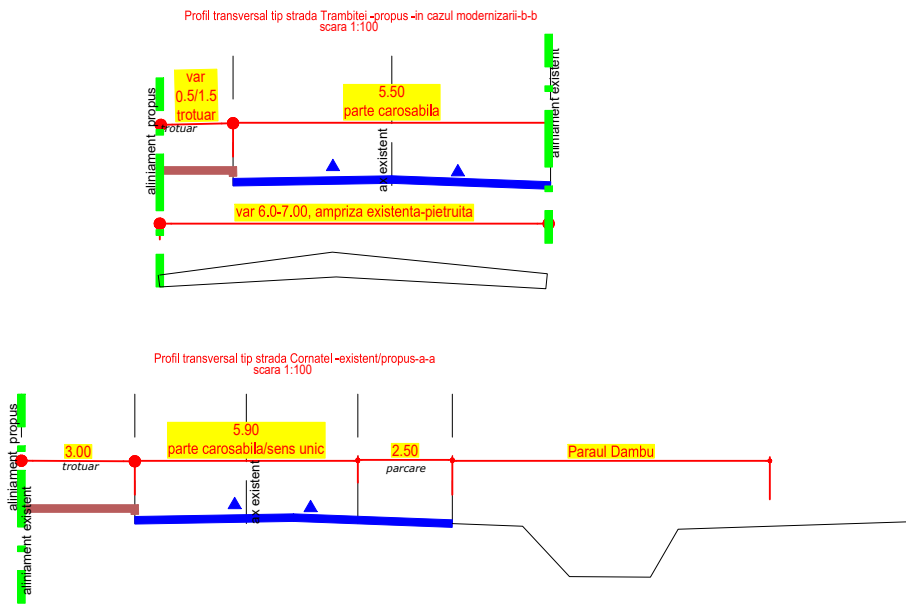
03



## LEGENDA

### LIMITE

- Zona studiata = 22.700 mp
  - Zona reglementata = 7.213 mp
  - Constructie in curs de executie
  - Aliniament
  - Regim de aliniere
  - Edificabil
  - Profil stradal str. Cornatel
  - Profil stradal str. Trambitei
- ### ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Lmx - ZONA REZIDENTIALA CU REGIM DE INALTIME MIXT
  - IS /Lb - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE
  - TA - CURSURI APA si OGLINZI APA
  - CCr - ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA
  - CCrp-ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA privata



BILANT	Sst = 22.700 mp	EXISTENT	100,0%	PROPOS	100,0%
Lmx - zona rezidentiala cu regim de inaltime mixt		19.490,0 mp	85,86 %	12.207,0 mp	53,77 %
IS/Lb - zona mixta institutii si servicii si locuinte colective		0,0 mp	0,00 %	7.213,0 mp	31,77 %
CCr - zona cai de comunicatii rutiera		3.210 mp	14,14 %	3.210 mp	14,14 %
CCrp - zona cai de comunicatii rutiera privata		0,0 mp	0,00 %	70,0 mp	0,32 %

## UTR NOU

### UTR E2

Lmx 50%  
1.50

### E2a

Is/Lb 50%  
2.0

### Is/Lb1

Rh=S/D+P+4-5retras

### Is/Lb2

Rh=S/D+P+1

<div>BiG</div> <div>studio arh design</div> <div>Telefon : 0722.588805 e-mail: arhi_geo@yahoo.com</div>	DENUMIREA LUCRARII: <b>PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA LOCUINTA IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S/D+P+5 (ZONA STUDIATA 22.700 MP)</b>			NUMAR PROIECT 126/2021
	AMPLASAMENT : Mun. Ploiesti, Str. Trambitei, nr. 7, Jud. Prahova			FAZA P.U.Z.
	BENEFICIAR: S.C. PRIS S.R.L.			
	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE			
	NR. PLANSA: U - 03			
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu			DATA 26.04.2021
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu			
DESENAT	Sp. planif. nr. Ioana Licu			SCARA 1:500
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu			